



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 14.05.2025 nr 490807

Meie 19.05.2025 nr 7.1-2/25/7954-2

Väike-Obi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Ruu küla Väike-Obi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 490807).

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2120) asub riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee (edaspidi *riigitee*) km 9,369-9,517 kaitsevööndis. Kavandatav tegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Ehitusluba antakse maneeži (EHR kood 121440996) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Obi talli maneeži eelprojekt, töö nr. OM2025001“ (peaprojekterija Jaanus Kruus diplomeeritud ehitusinsener, tase 7).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 24.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/12184-2, millega on projekti koostamisel arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 9,51.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 490807) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt elektrivarustus) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. EP1_EP_AR-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. EP1_EP_AS-4-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee